

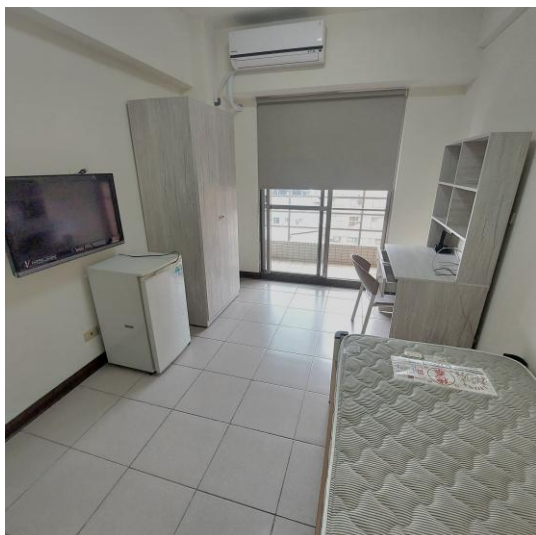


台糖公營學苑轉型社會住宅招租公告

一、台糖公營學苑套房簡介

本學苑位於台中市龍井區台灣大道 5 段 43 號 (東臨東海大學)，緊鄰東海商圈；距離台中榮總醫院車程 6 分鐘，醫療資源方便。

詳情請洽 2 樓管理室 04-2652-5721



房內設備齊全 一卡皮箱入住

含獨立衛浴及陽台、冷氣、網路、衣櫃、書桌椅、冰箱、鞋櫃等



公用設備眾多方便

每房均為獨立水電錶，依台電台水計費標準計算，外加每月 200 元公設電費

每層樓有會客室及飲水機供使用

2 樓設有管理室，網購不怕沒人收件

8 樓設有投幣式洗衣機及曬衣場

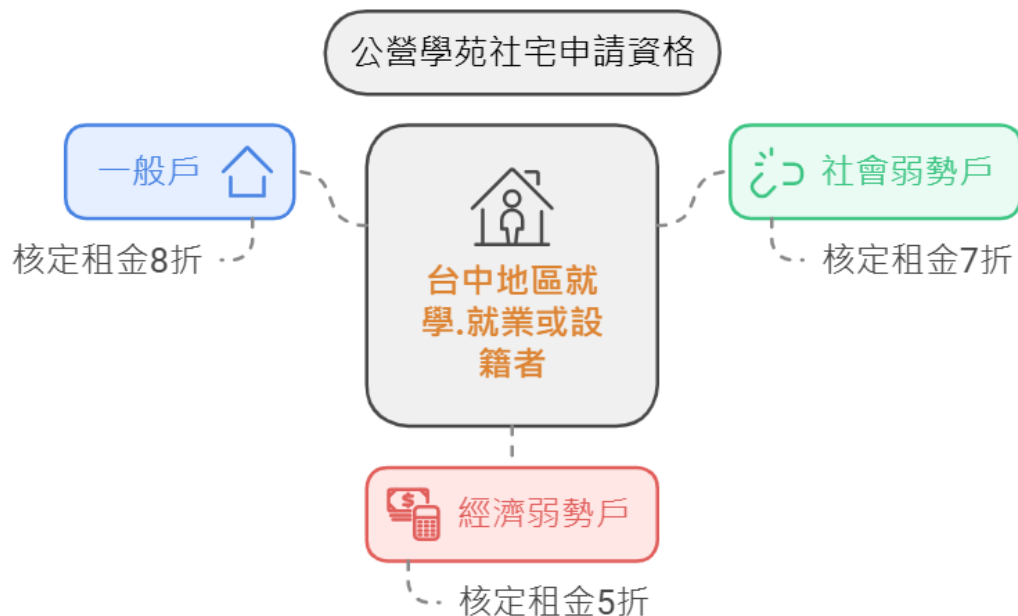


定期消防安檢 租屋安全有保障

免費室內機車停車位
優惠價承租汽車位
每年定期消防建物安檢
安全有保障



二、社宅申請資格條件及租金優惠



依承租戶身分享有租金補貼折扣，經濟弱勢戶享有租金 5 折、社會弱勢戶 7 折或一般戶 8 折優惠

(依房間大小不同，一般戶優惠月租金落在 4,160 元至 7,520 元之間)

三、社宅申請檢附文件

- 申請書
- 國民身分證正反面影本
- 身分資格證明文件影本(以現職軍警消、社會弱勢戶、經濟弱勢戶身分申請才需檢附)
- 全戶戶口名簿影本或電子戶籍謄本(詳細記事)
- 就學、就業證明(以就學、就業身分申請才需檢附)
- 最近年度財產歸屬資料清單正本
- 最近年度綜合所得稅各類所得資料清單正本
 - 家戶所得平均每人每月不得超過臺中市公布最低生活費 3.5 倍 (臺中市 113 年為新臺幣 54,313 元)。
 - (例如：戶籍內家庭成員計 3 人，父親及母親年所得 0 元，承租人年所得 90 萬元->則平均年所得為 $90 \div 3 = 30$ 萬元，平均月所得為 2.5 萬元->低於 54,313 元，符合資格)